

III KONFERENCJA Z CYKLU  
TRENDY W NIERUCHOMOŚCIACH:

Jutro rynku nieruchomości  
– prognozy na 2011 r.

Termin: 8 listopada 2010 r.

Miejsce: Centrum Konferencyjne  
Hotelu Park Inn w Krakowie,  
ul. Monte Cassino 2

Organizator: Emmerson S.A.



Patronat honorowy:

Prezydent Miasta Krakowa  
Jacek Majchrowski



Patronat merytoryczny:

Stowarzyszenie Budowniczych  
Domów i Mieszkań



Główny patron medialny:



Patroni medialni:



POLSKA AGENCJA PRASOWA

**DZIENNIK POLSKI**



magiczny  
**WWW.KRAKOW.PL**  
www.krakow.pl



JUTRO RYNKU NIERUCHOMOŚCI – PROGNOZY NA 2011 r.

RAMOWY PROGRAM KONFERENCJI:

9.00- 9.30 – rejestracja gości

9.30 – rozpoczęcie konferencji

**Blok rynku mieszkaniowego.** Co przyniesie 2011 rok w mieszkaniówce? Analitycy oraz przedstawiciele branży deweloperskiej przedstawią najnowsze tendencje na rynku mieszkaniowym oraz zaprezentują prognozy rozwoju sytuacji rynkowej w 2011 roku.

9.45-10.05 – *Aktualne problemy rynku deweloperskiego, prognozy rozwoju rynku krakowskiego w przyszłym roku* – Tytus Misiak, Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

10.05-10.25 – *Aktualne tendencje oraz prognozy rozwoju sytuacji na rynku mieszkaniowym w 2011 roku* – Szymon Jungiewicz, Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.

10.25-10.45 – *Ceny transakcyjne na rynku nieruchomości mieszkaniowych* – Dariusz Książak, Emmerson Evaluation

10.45-11.05 – *Berlin – miejscem inwestycyjnym nr 1 w nowej Europie* – Gregor Bogatzki, niemiecka firma deweloperska Hamilton

11.05-11.25 – przerwa kawowa (20 minut)

**Blok marketingowy.** Jakie działania marketingowe przynoszą skutek w obecnej sytuacji rynkowej? Najważniejsze zjawiska związane z aktualnymi trendami na rynku marketingu w nieruchomościach – z naciskiem na rynek mieszkaniowy i komercyjny oraz na innowacje w zakresie skutecznych działań promocyjnych.

11.25-11.45 – *Marketing na rynku nieruchomości. Jak skutecznie promować się w Internecie?* – Agnieszka Błażewicz-Oberda, portal Gratka.pl

11.45-12.05 – *Wirtualne spacerzy przy wykorzystaniu technologii HDRi jako skuteczne narzędzie promocji inwestycji deweloperskich* – Piotr Bogunia, AmakoMedia

#### Sponsorzy:



#### Partnerzy:



#### Wystawcy:



#### Cel konferencji:

Przedstawienie najbardziej aktualnych trendów i zagadnień związanych z rynkiem mieszkaniowym z perspektywy najważniejszych specjalistów z tej dziedziny:

- analityków i rzeczoznawców majątkowych,
- instytucji finansowych (banków, pośredników finansowych, firm ubezpieczeniowych),
  - specjalistów od marketingu,
- deweloperów i firm budowlanych,
  - firm zajmujących się nowymi technologiami w budownictwie

#### Uczestnicy konferencji:

- deweloperzy
- firmy wykonawcze
- analitycy rynkowi
- branża finansowa
- branża i marketingowa
- środowisko dziennikarskie

**Blok komercyjny.** Co przyniesie 2011 rok na rynku komercyjnym i inwestycyjnym? Analitycy oraz przedstawiciele branży nieruchomości komercyjnych przedstawią najnowsze tendencje na rynku komercyjnym oraz zaprezentują prognozy rozwoju sytuacji rynkowej w 2011 r.

**12.05-12.25** – *Najnowsze trendy na rynku nieruchomości komercyjnych – Kraków na komercyjnej mapie Polski*  
– Marcin Płaziński, Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.

**12.25-12.45** – *Aktualne tendencje rynkowe oraz prognozy rozwoju rynku nieruchomości komercyjnych w Krakowie w 2011 r.* – Piotr Michalski, Grupa BUMA

**12.45-13.05** – przerwa kawowa (20 minut)

**Blok innowacyjny.** Czy warto inwestować w nowoczesne technologie? Innowacje w zakresie technologii stosowanych w budynkach oraz instalacjach wyposażenia wnętrz.

**13.05-13.25** – *Jak zwiększyć zyskowność firmy deweloperskiej przez efektywne zarządzanie procesami deweloperskimi?*  
– Jakub Zagórski, PREDICA Business Solutions

**13.25-13.45** – *Certyfikacja LEED – wzrost wartości nieruchomości w odniesieniu do zastosowania rozwiązań „Green Building”* – Dominik Kołoś, ART CINEMA

**13.45-14.05** – *Systemy zarządzania budynkiem – korzyści dla deweloperów i najemców* – Andrzej Kołodziej, Delta Controls

**Blok finansowy.** Rynek kredytowo-finansowy: czy kłopoty z kredytami już za nami? Aktualne problemy związane z finansowaniem deweloperów – inwestycji mieszkaniowych – oraz z finansowaniem zakupów mieszkań, przewidywania co do dalszego rozwoju sytuacji, trendy na rynku ubezpieczeniowym w segmencie rynku mieszkaniowego.

**14.05-14.25** – *Ryzyka budowy i montażu w pigułce.* – Andrzej Cabaj, AXA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.

**14.25-14.45** – *Czynniki determinujące sytuację na rynku kredytów mieszkaniowych (indywidualnych i deweloperskich)*  
– Paweł Siwek, Emmerson Finance

**14.45-15.00** – dyskusja i losowanie nagród

**15.00** – lunch biznesowy na podsumowanie konferencji

#### Biuro konferencji:

[www.trendywnieruchomosciach.pl](http://www.trendywnieruchomosciach.pl)  
[info@trendywnieruchomosciach.pl](mailto:info@trendywnieruchomosciach.pl)

#### Emmerson Lumico Sp. z o.o.

31-131 Kraków, ul. Karmelicka 29/1  
tel. +48 12 623 40 90,  
fax +48 12 376 78 04