

II KONFERENCJA Z CYKLU
TRENDY W NIERUCHOMOŚCIACH:

Jutro rynku nieruchomości
mieszkaniowych
– prognozy na 2010 r.

Termin: 25 września 2009 r.

Miejsce: Centrum Konferencyjne
Hotelu Park Inn w Krakowie,
ul. Monte Cassino 2



Organizator: Emmerson S.A.



Patronat honorowy:

Prezydent Miasta Krakowa
Jacek Majchrowski



Patronat merytoryczny:

Stowarzyszenie Budowniczych
Domów i Mieszkań



Główny patron medialny:

Domiporta.pl



Patroni medialni:



JUTRO RYNKU NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH - PROGNOZY NA 2010 r.

RAMOWY PROGRAM:

10.30-11.00 – rejestracja gości

11.00-11.35 – *Aktualna sytuacja na rynku mieszkaniowym, prognozy na 2010 r.* – **Szymon Jungiewicz, Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.**; aktualne trendy na rynku mieszkaniowym, prognoza rozwoju sytuacji w poszczególnych miastach w 2010 r.

11.35-11.45 – *Rzeczywisty poziom cen na rynku mieszkaniowym – prognoza na 2010 r.* – **Dariusz Książak, Emmerson Evaluation Sp. z o.o.**;

11.45-12.35 – *Marketing i reklama na rynku deweloperskim:*
1) *Skuteczność deweloperskich kampanii marketingowych*, **Joanna Kądziołka, Agencja Reklamowa Amako**; jakie działania w obecnej sytuacji rynkowej są godne polecenia deweloperom, czego powinni unikać;
2) *Skuteczna prezentacja oferty nieruchomości w serwisie internetowym. Jakich informacji na temat Twojej oferty oczekują internauci? trendy na rynku reklamy internetowej*, **Krzysztof Dziegielewski, Domiporta**; aktualne trendy na rynku reklamy internetowej, skuteczność reklam i ogłoszeń internetowych;
3) *Nowatorskie rozwiązania marketingowe związane z rynkiem nieruchomości*, **Sławomir Męczyński, Telewizja Internetowa TVM²**; telewizja internetowa, wyszukiwarka skierowana do konkretnej grupy odbiorców – Poofa i TVM².

12.35-13.00 – przerwa kawowa

13.00-13.45 – *Sytuacja na rynku kredytowym a rynek nieruchomości* – wypowiedzi ekspertów z instytucji finansowych:
1) *Rynek kredytowy - wpływ na budownictwo mieszkaniowe*, **Aleksander Mleczo, Paweł Siwek, Doradcy24**; aktualne problemy związane z finansowaniem deweloperów – inwestycji mieszkaniowych oraz z finansowaniem zakupów mieszkań, kwestia przewidywania dalszego rozwoju sytuacji w tym zakresie;
2) *Aktualna sytuacja na rynku kredytów hipotecznych*, **Renata Kurnyta, Maciej Potocki, Money Expert**; analiza preferencji kredytowych klientów, prognozy

Sponsorzy:



Wystawcy:



Krakowski Bank Spółdzielczy

www.kbsbank.com.pl



Cel konferencji:

Omówienie aktualnych trendów na rynku nieruchomości i wskazanie najbardziej prawdopodobnego scenariusza prognoz rynkowych na 2010 r.

Sytuacja rynkowa i prognozy omawiane będą przez analityków, przedstawicieli firm marketingowych, deweloperskich, produkujących materiały budowlane, budowlanych wykonawczych, finansowych.

Uczestnicy konferencji:

Konferencja skierowana jest do wszystkich uczestników rynku nieruchomości – w szczególności do deweloperów, ale także do firm wykonawczych, analityków, przedstawicieli branży finansowej, środowiska dziennikarzy oraz wszystkich zainteresowanych tym tematem.

co do rozwoju sytuacji na rynku kredytów hipotecznych, czeka nas zaostrzenie – czy złagodzenie polityki kredytowej?

13.45-14.00 – *Jakich mieszkań najczęściej szukają klienci?* –
Marcin Płaziński, Dział Badań i Analiz

Emmerson S.A.; charakterystyka aktualnego popytu na rynku mieszkaniowym.

14.00-15.00 – obiad

15.00-16.30 – *Firmy deweloperskie i branża budowlana* –
wypowiedzi ekspertów:

1) *Aktualne problemy branży deweloperskiej i perspektywy jej rozwoju*, **Tytus Misiak,**

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań;

najważniejsze aktualne problemy branży deweloperskiej, jak firmy reagują na sytuację rynkową, prognoza rozwoju sytuacji na rynku

– kiedy zacznie się realizacja nowych inwestycji?

2) *Oszczędzające energię i trwałe – rynek materiałów budowlanych 2009, 2010 +*, **Maria Dreger, Rockwool**

Polska Sp. z o.o.; utrzymanie i rozwój rynkowego zainteresowania budownictwem energooszczędnym; aspekty polityczne - UE - i finansowe; zróżnicowana oferta wyrobów do izolacji cieplnej dla nowych i istniejących budynków i technologii;

3) *Firmy budowlane w obecnej sytuacji rynkowej - szanse i zagrożenia*, **Tadeusz Zajęc,**

Krak-Chem Sp. z o.o.; tendencje rynkowe – co czeka firmy wykonawcze w przyszłości, reakcje firm na aktualne tendencje na rynku mieszkaniowym.

4) *Aktualne trendy na rynku materiałów wykończenia wnętrza*, **Marek Pomijan, Centrum Witek**; prezentacja nowości w aranżacji okien, ścian oraz podłóg; próba odpowiedzi na pytanie o żywotność trendów; wykańczanie wnętrza nie tylko dla profesjonalistów; jak samodzielnie, przy niewielkim nakładzie pracy i środków, uzyskać ciekawe zmiany w domu?

16.30-17.30 – dyskusja podsumowująca, losowanie atrakcyjnych nagród

Do rozlosowania nagrody:

- bon wakacyjny na lato 2010
- bon na wieczór w Krakowie
- pilot multimedialny NEVO Q50
- pakiet reklam w TVM² o wartości 3 x 5000 PLN
- pakiet reklam w portalu POOFA o wartości 3 x 2000 PLN.

Biurowo konferencji:

Emmerson Lumico Sp. z o.o.

31-131 Kraków, ul. Karmelicka 29/1
tel. +48 (0)12 623 40 90, fax +48 (0)12 638 06 02
www.trendywnieruchomosciach.pl
info@trendywnieruchomosciach.pl