WYCENY NIERUCHOMOŚCI EMMERSON® EVALUATION

Sytuacja wtórnego rynku mieszkaniowego w Krakowie

Nasze główne atuty

- **Sieć własnych biur w głównych miastach Polski**, w których rzeczoznawcy oraz inni specjaliści zatrudnieni są na podstawie stałych umów **(aktualnie ponad 30 osób, w tym 15 rzeczoznawców majątkowych)**
- Współpraca z siecią ok. **150 rzeczoznawców majątkowych** na terenie całego kraju
- **Autorska baza danych licząca ponad sto tysięcy transakcji** z 2008, 2009 i 2010 roku – zweryfikowanych i szczegółowo opisanych na podstawie aktów notarialnych
- Nasza kadra to **rzeczoznawcy majątkowi znający bardzo dobrze wymogi i oczekiwania sektora bankowego** oraz innych instytucji (funduszy inwestycyjnych, deweloperów, jednostek samorządu terytorialnego)

Współpraca - sektor bankowy

Aktualnie współpracujmy obsługując na zasadzie umowy takie Banki jak:

- ***Kredyt Bank S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***ING Bank Śląski S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***BNP Paribas Fortis S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***Lukas Bank S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***Deutsche Bank PBC S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***CITI Bank Handlowy S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***Meritum Bank S.A.*** (obszar całego kraju)
- ***Pekao S.A.*** (obszar całego kraju, nieruchomości komercyjne)
- ***PKO BP S.A.*** (obszar całego kraju, Centrum restrukturyzacji i windykacji)
- ***Bank Millennium*** (w aglomeracjach gdzie posiadamy własne biura)
- ***Polbank EFG*** (poprzez spółkę zależną banku EFG Property w aglomeracjach gdzie posiadamy własne biura)

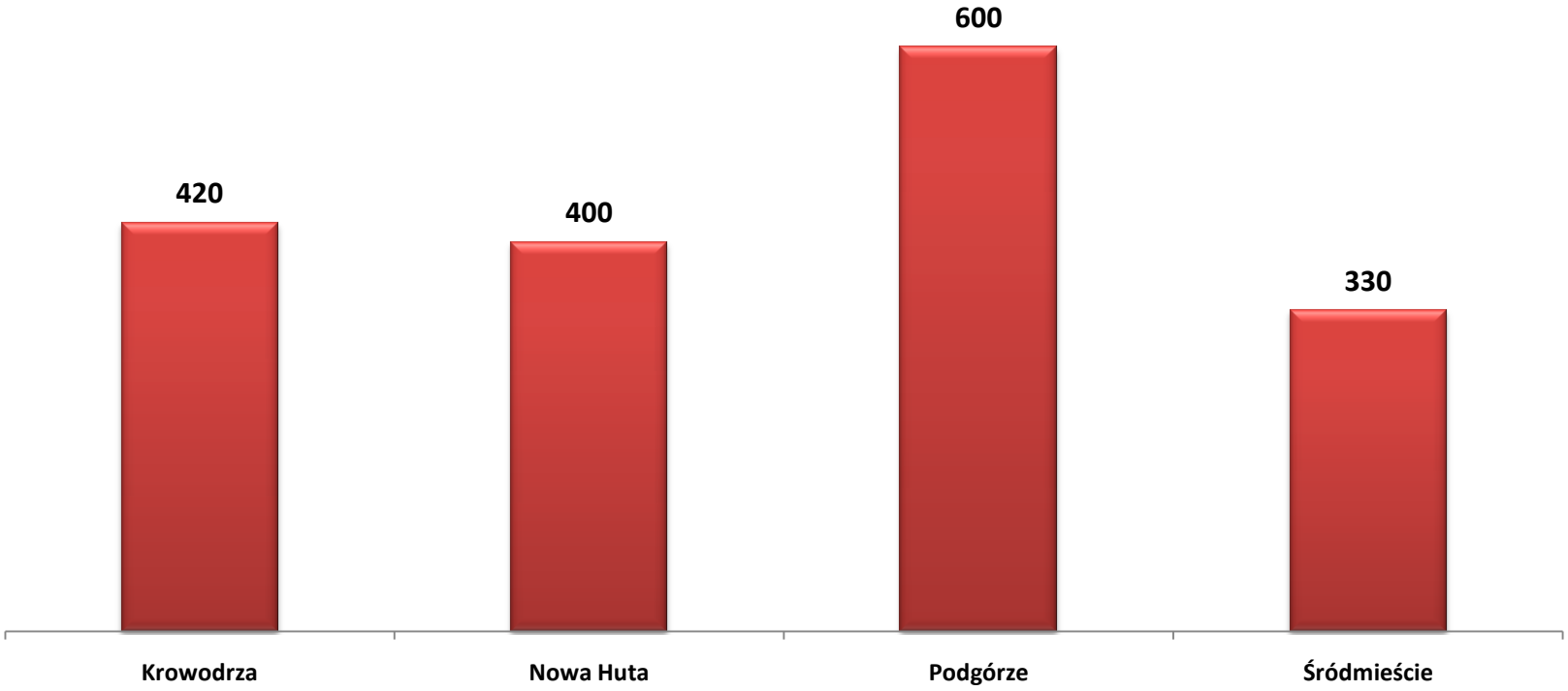
Nasze wyceny są akceptowane również w bankach nie posiadających scentralizowanego procesu wycen m. in.:

- ***DNB Nord***
- ***Raiffesen Bank***
- ***Bank BPH***
- ***BGŻ***
- ***Bank Ochrony Środowiska,***
- ***Grupa BRE (M-Bank, MultiBank)***
- ***Alior Bank***
- ***Eurobank***
- ***Getin/Noble Bank***
- ***Bank HSBC***

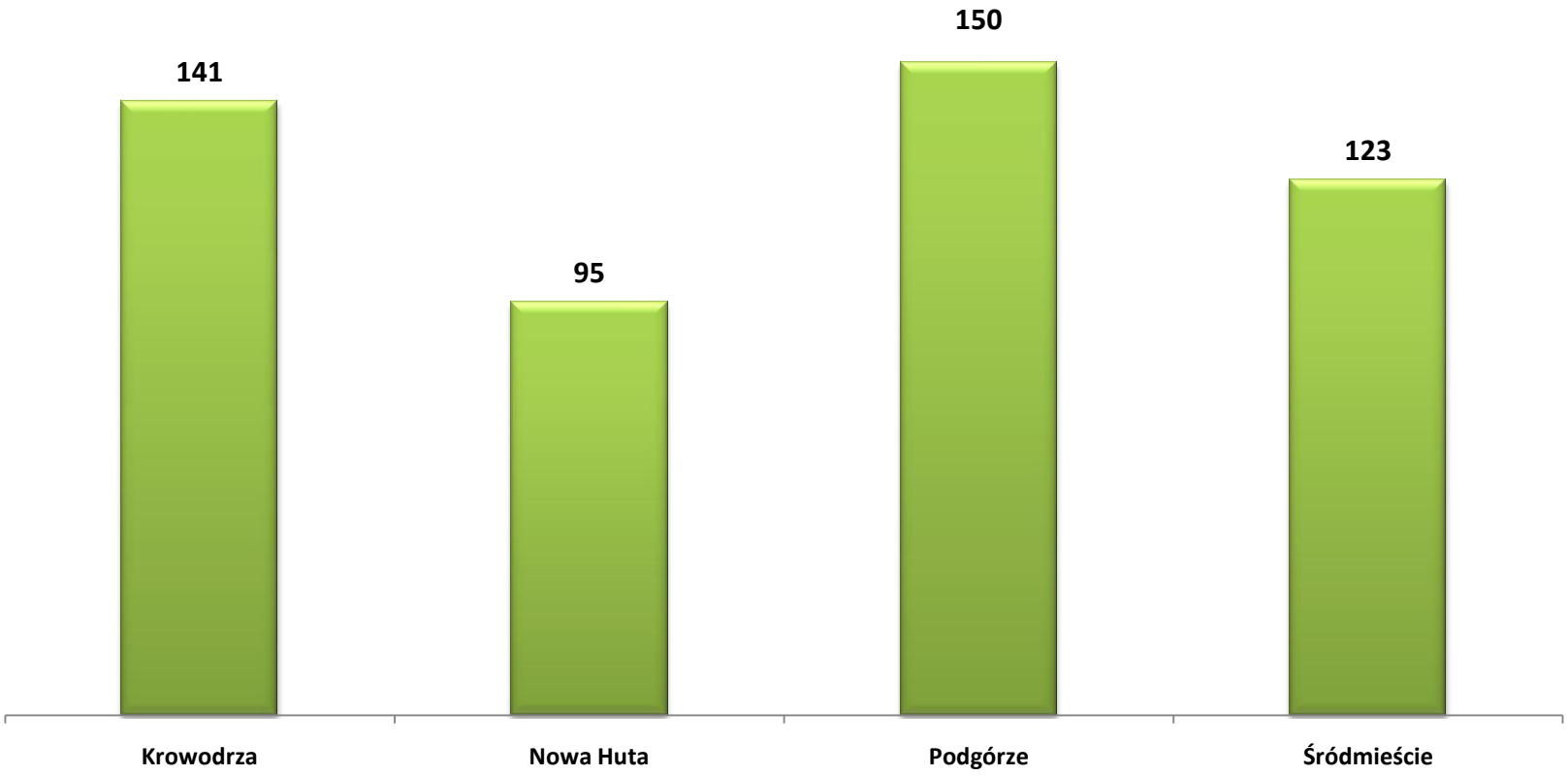
Współpracujemy ze Związkiem Banków Polskich.

Jesteśmy uczestnikiem i dostarczycielem danych dla systemu AMRON.

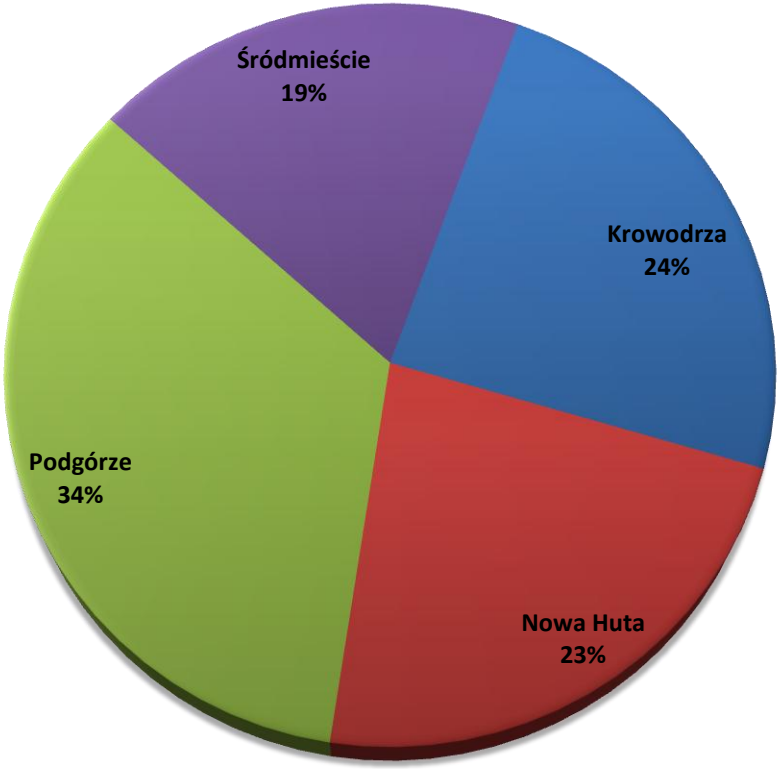
Ilość transakcji lokalami mieszkalnymi na terenie Krakowa rynek wtórny (okres X.2009 - IX.2010)



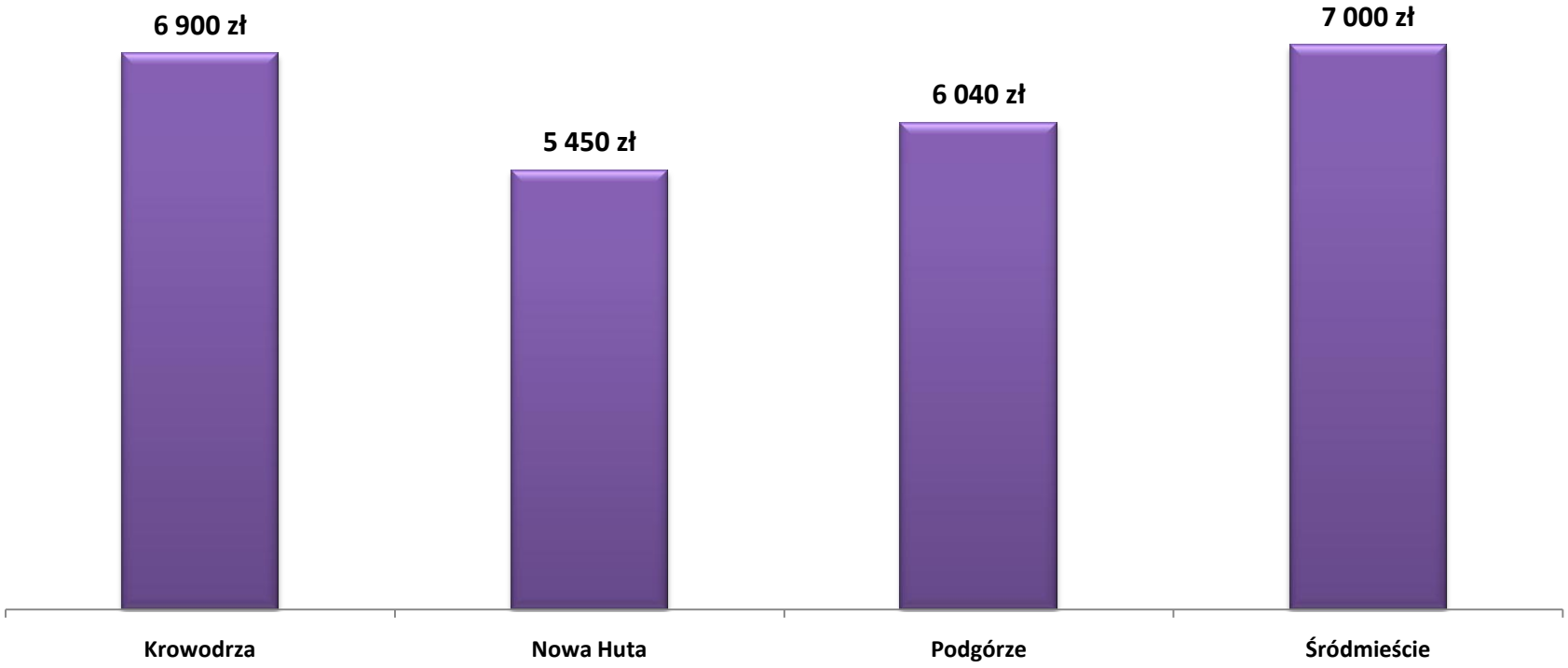
Wolumen transakcji lokalami mieszkalnymi na terenie Krakowa (w mln zł, rynek wtórny okres X.2009 - IX.2010)



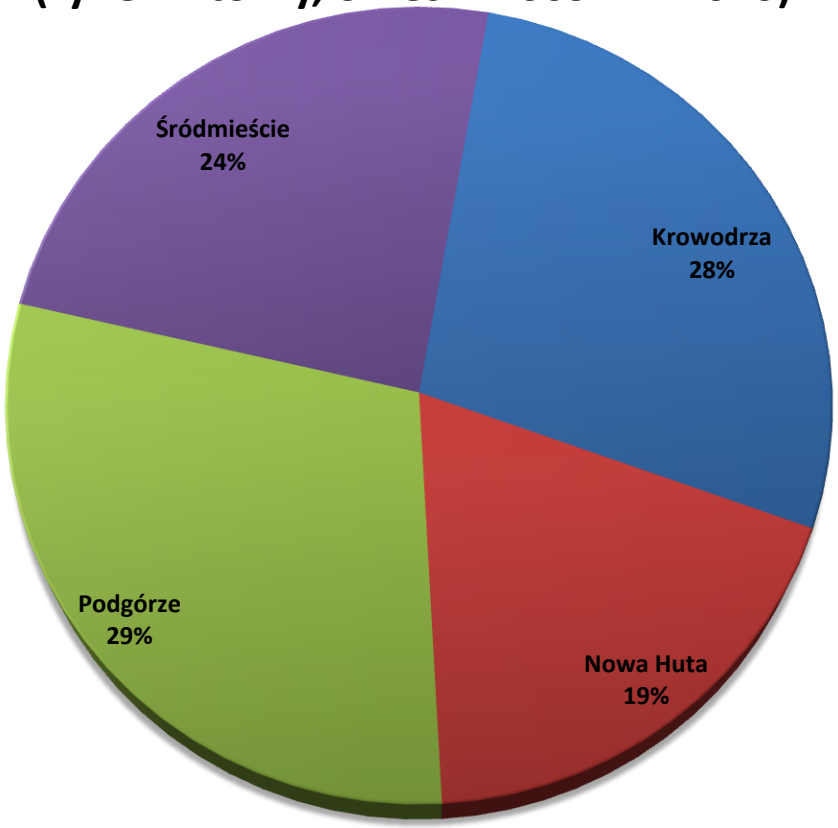
Udział poszczególnych dzielnic w ilości transakcji lokalami mieszkalnymi na terenie Krakowa (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)



Średnia cena transakcyjna 1m^2 lokalu mieszkalnego (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)

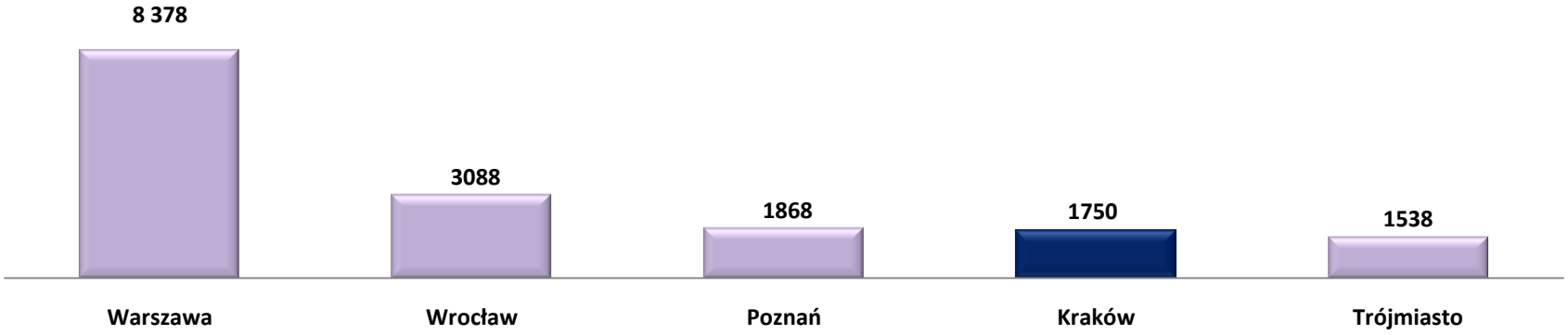


Udział poszczególnych dzielnic w wolumenie transakcji lokalami mieszkalnymi na terenie Krakowa (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)

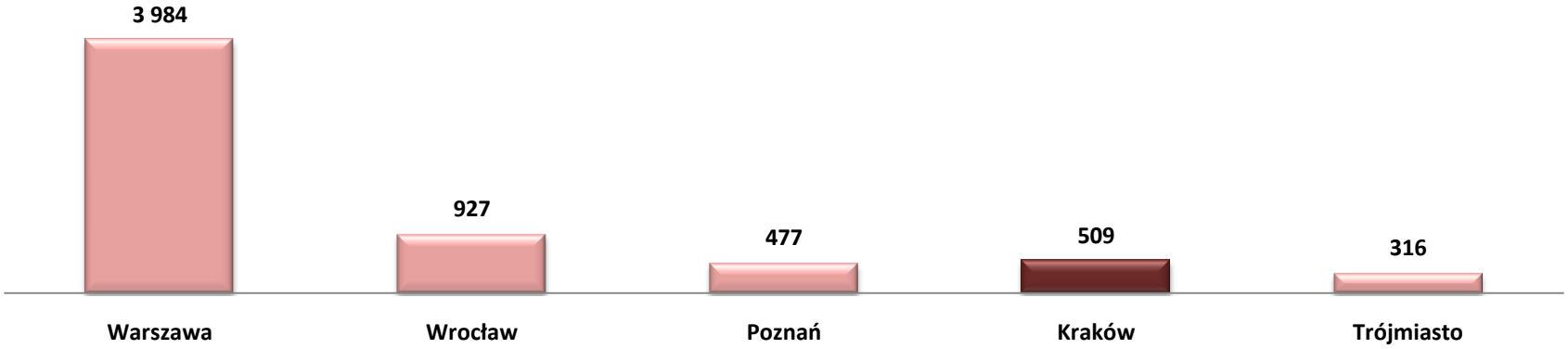


Kraków na tle innych miast na przestrzeni X.2009 – IX.2010 – rynek wtórny

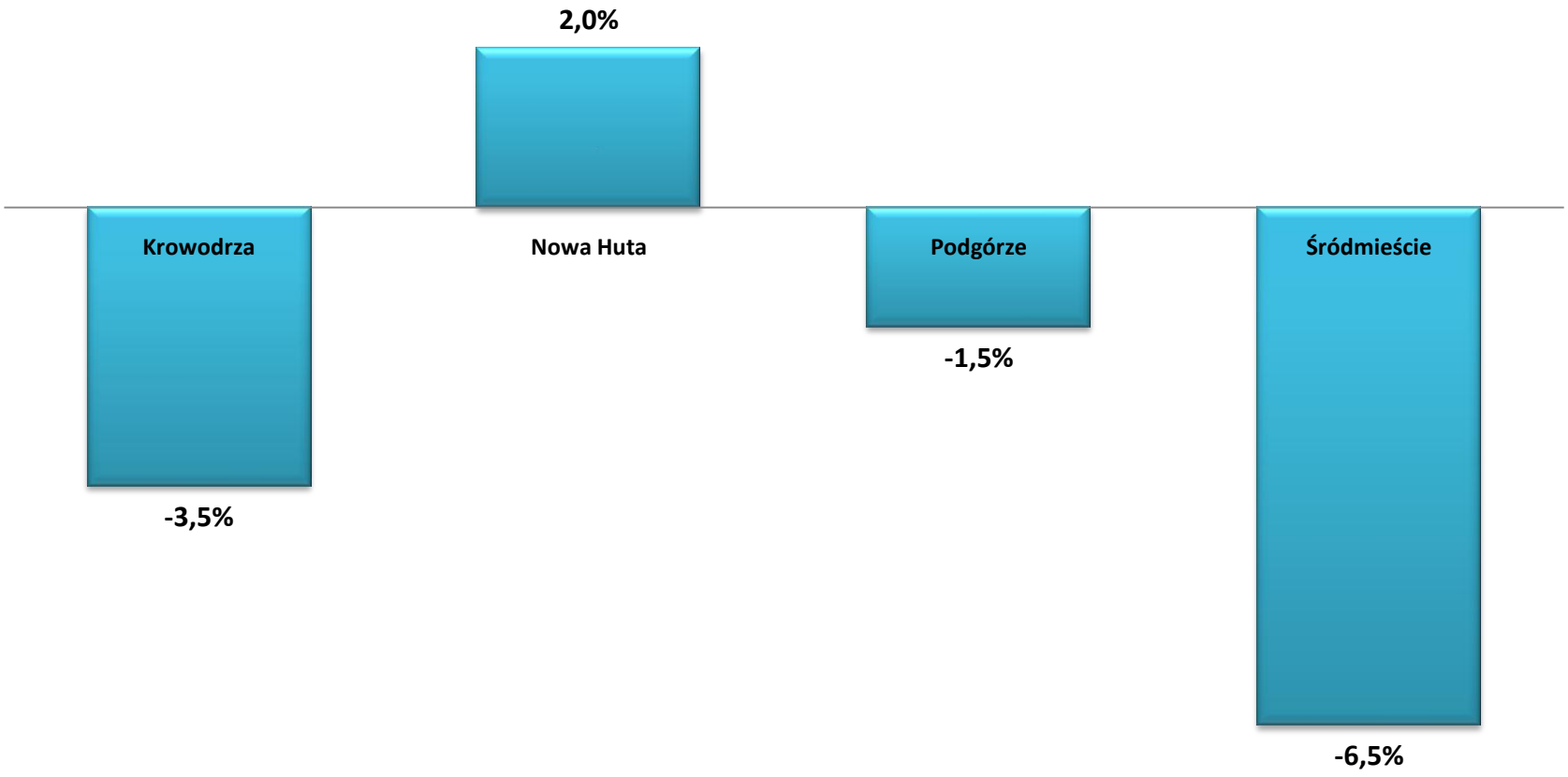
Ilość transakcji lokalami mieszkalnymi



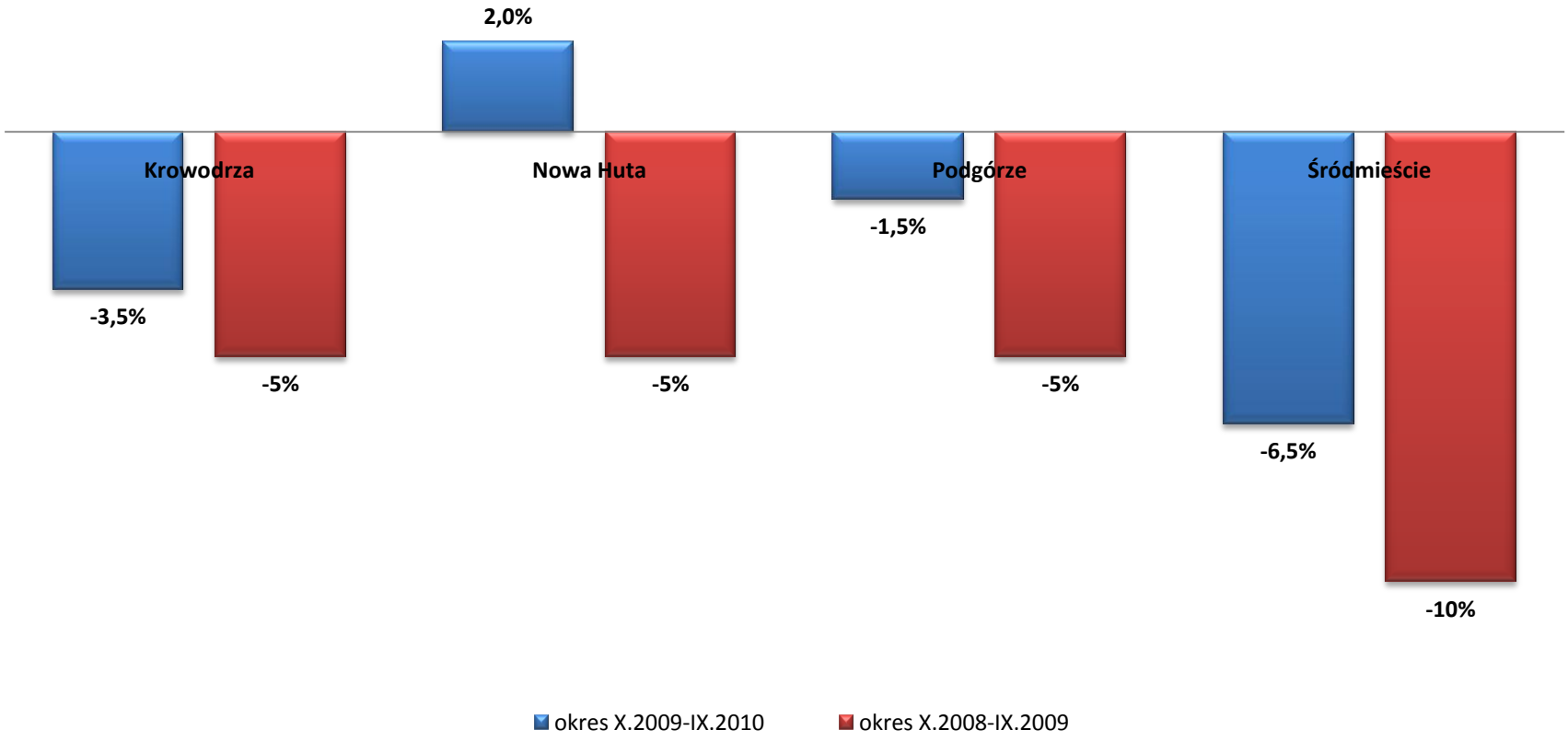
Wolumen transakcji lokalami mieszkalnymi w mln zł



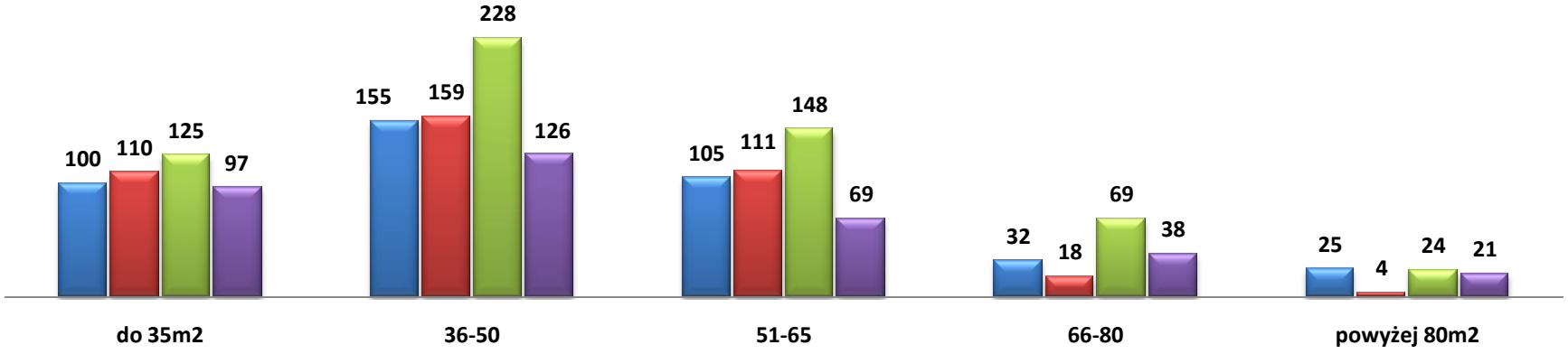
Roczny trend zmiany cen lokali mieszkalnych na terenie Krakowa w okresie X.2009-IX.2010 – rynek wtórny



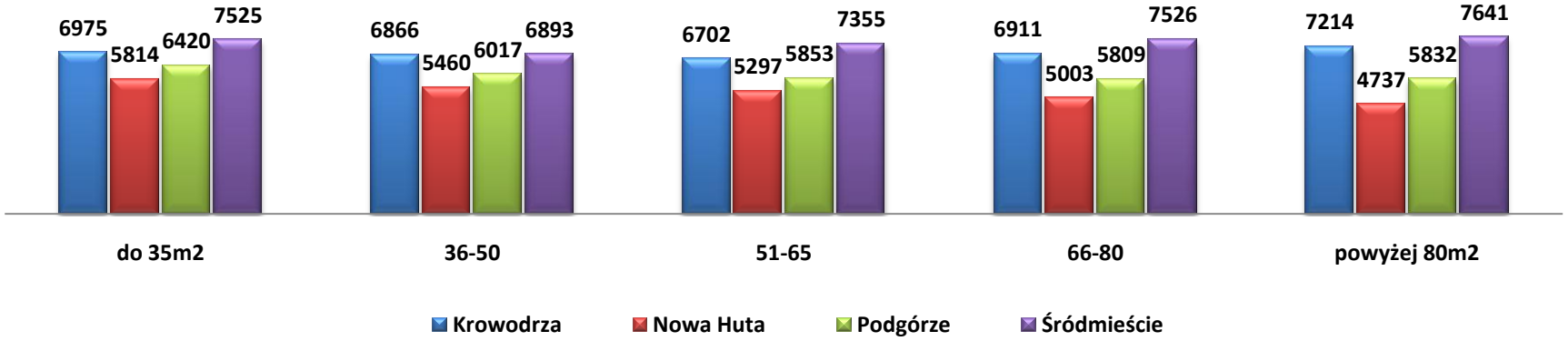
Porównanie trendów cenowych transakcji lokalami mieszkalnymi notowanymi w poszczególnych dzielnicach Krakowa w okresie ostatnich dwóch lat



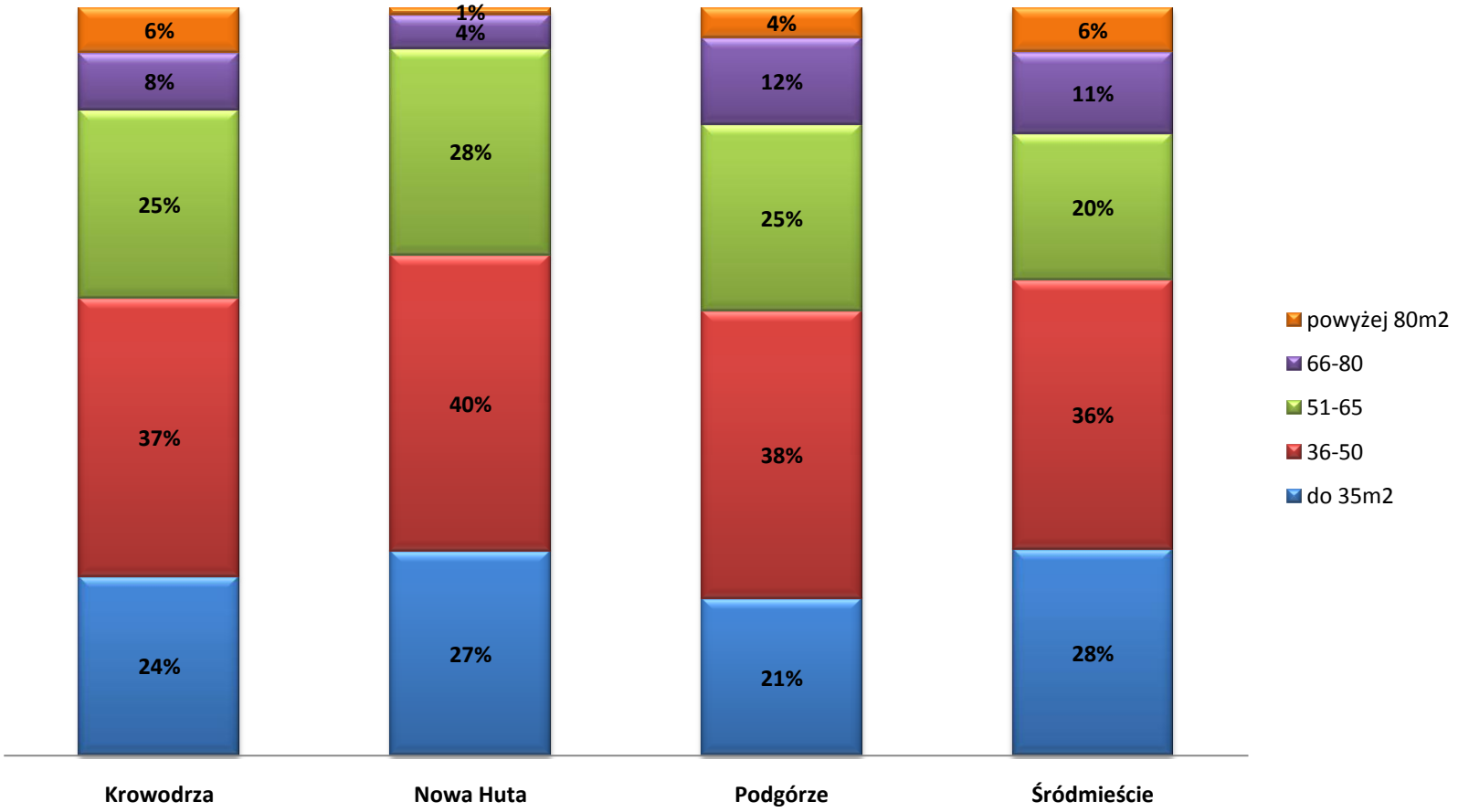
Ilość transakcji lokalami mieszkalnymi w poszczególnych przedziałach powierzchniowych (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)



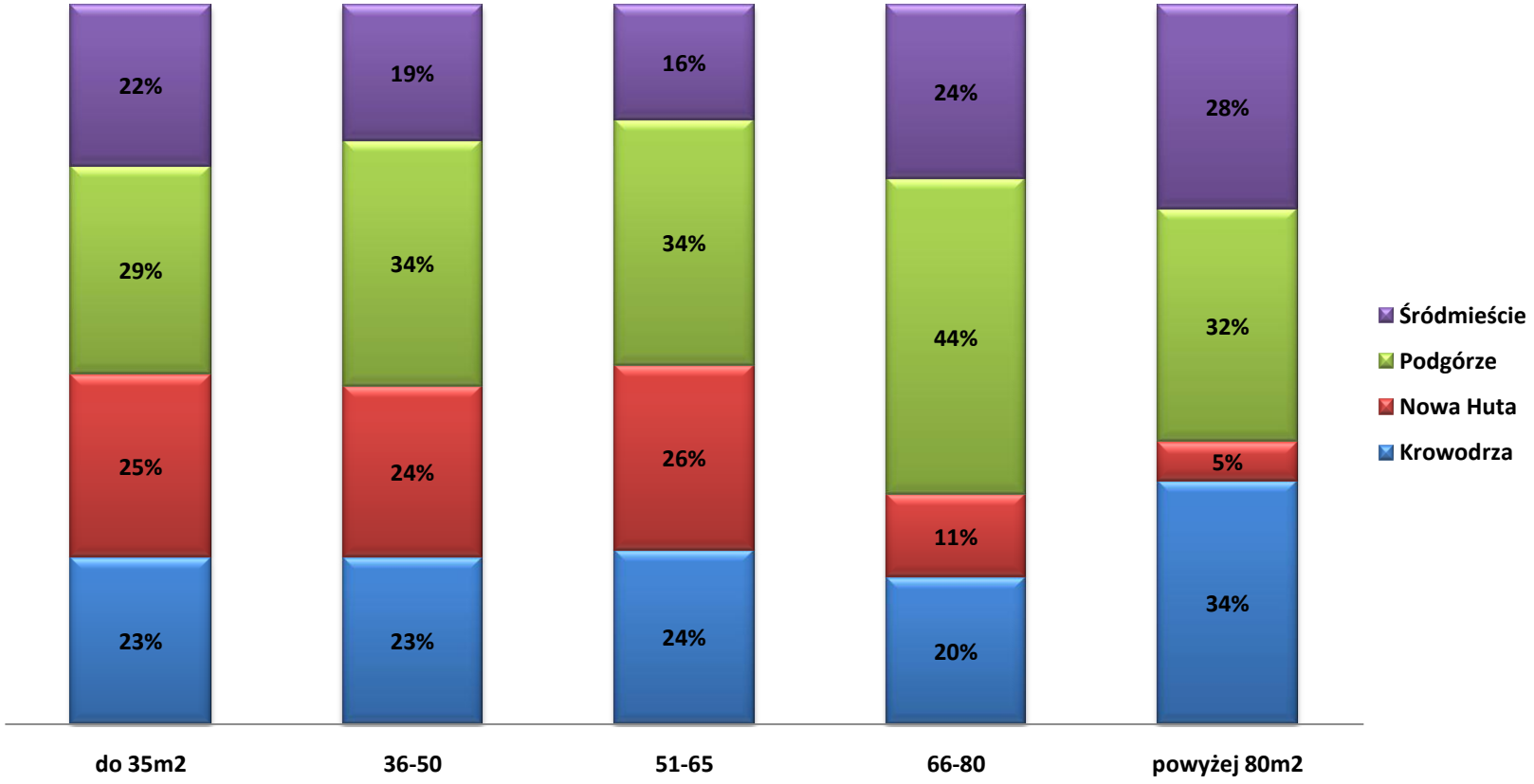
Średnie ceny transakcyjne w zł/m² lokalu mieszkalnego w poszczególnych przedziałach powierzchniowych (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)



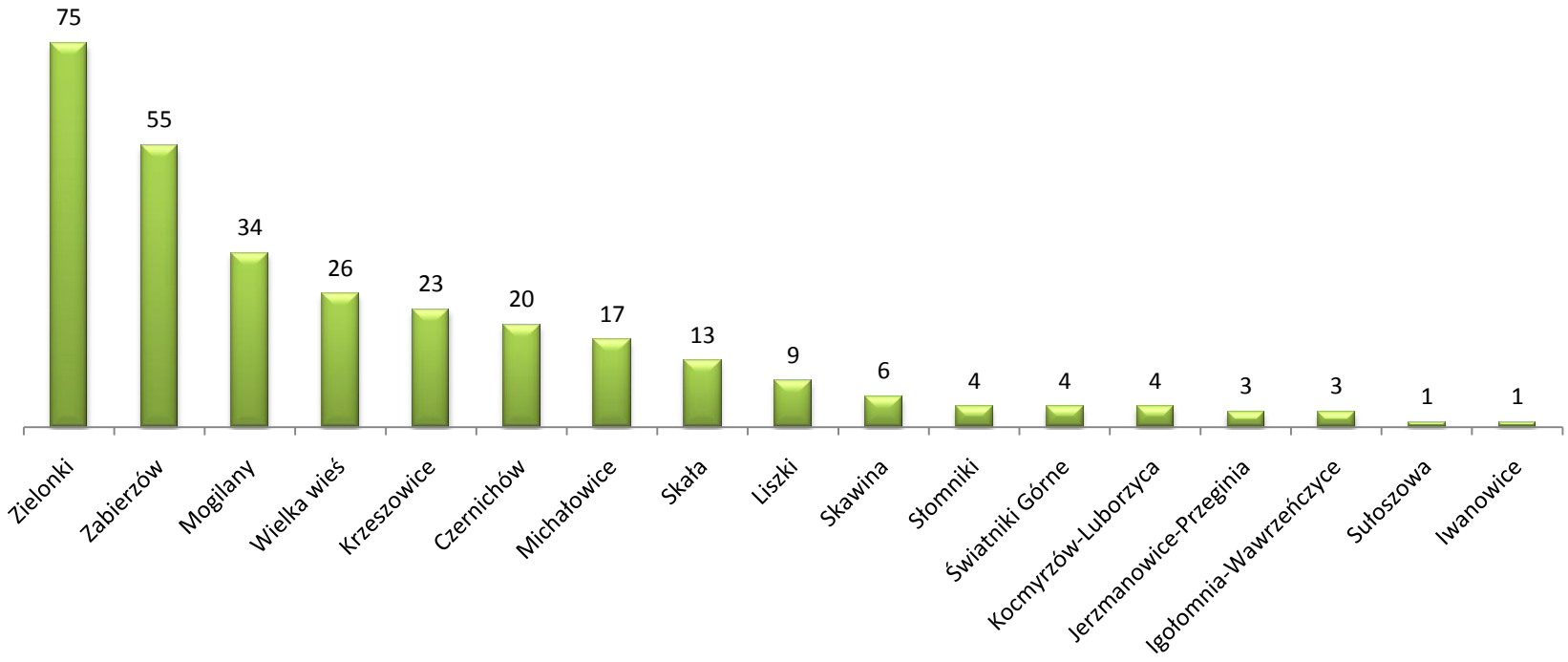
Rozkład powierzchniowy transakcji lokalami mieszkalnymi w poszczególnych dzielnicach Krakowa (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)



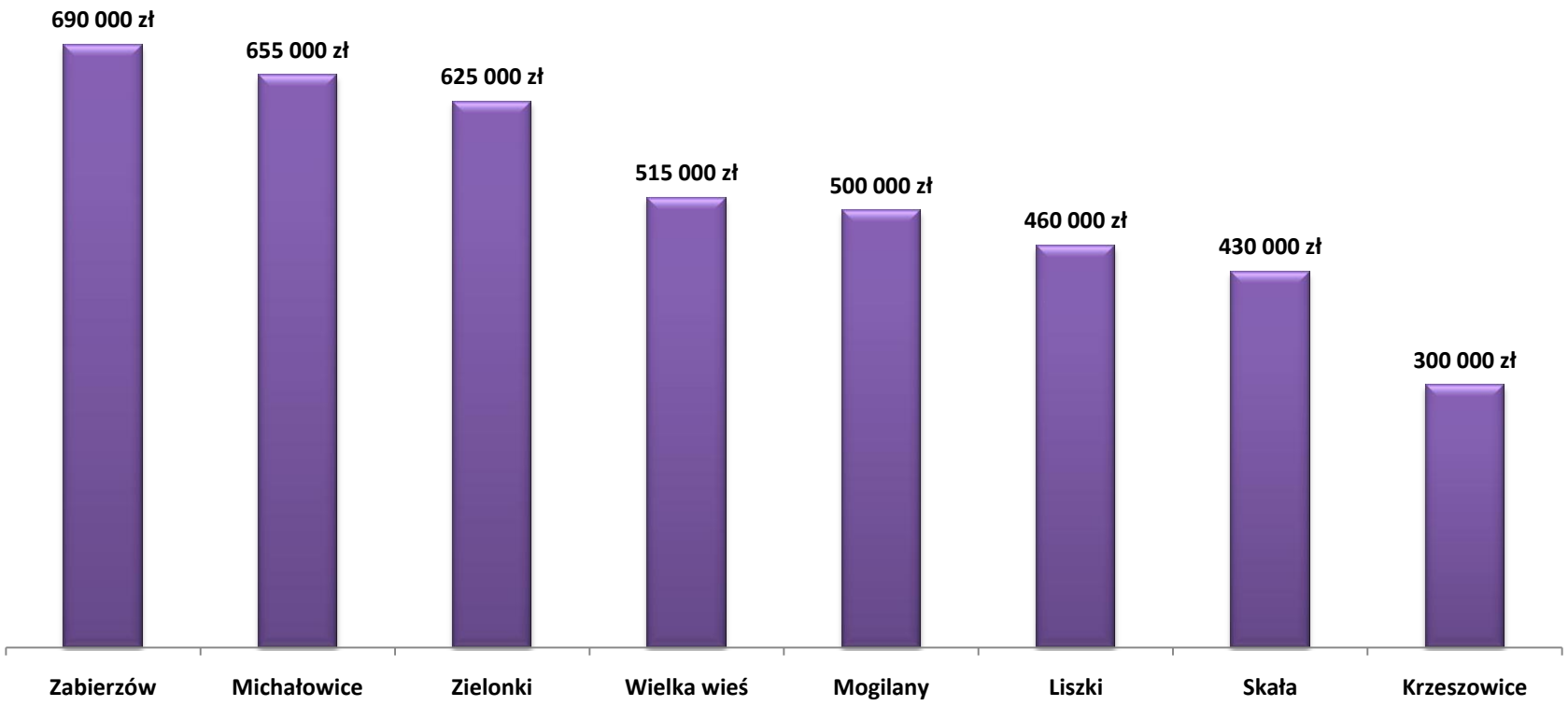
Udział poszczególnych dzielnic Krakowa w rozkładzie powierzchniowym transakcji lokalami mieszkalnymi (rynek wtórny, okres X.2009 - IX.2010)



Ilość transakcji domami jednorodzinnymi w okresie X.2009 - IX.2010 r.



Średnie ceny domów jednorodzinnych w wybranych gminach w okresie X.2009 - IX.2010 r.



Rzeczoznawcy Majątkowi

WYCENY NIERUCHOMOŚCI EMMERSON EVALUATION

Emmerson Evaluation sp. z o.o.

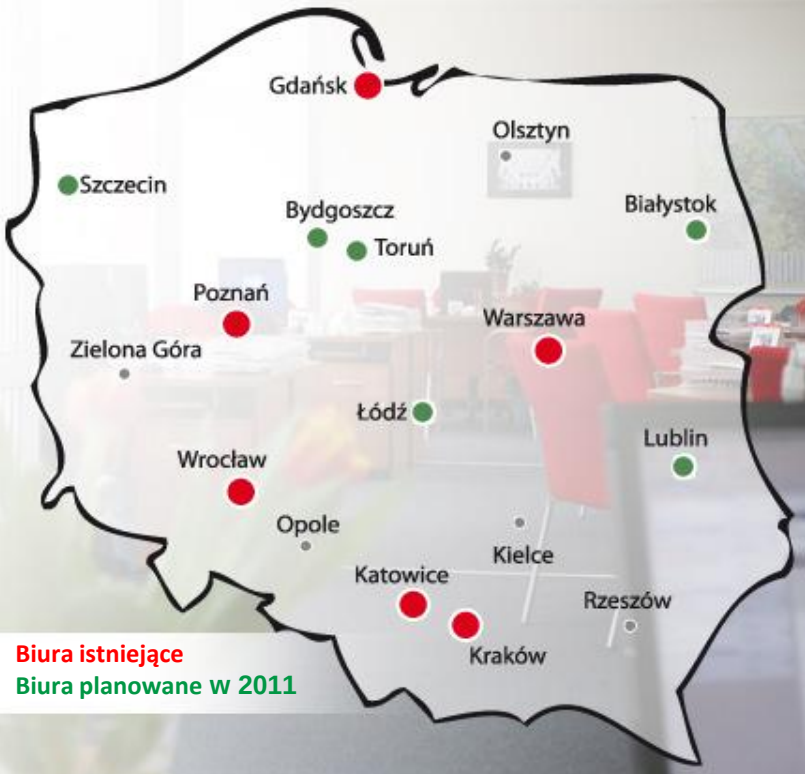
E-mail: wyceny@emmerson-evaluation.pl

Warszawa, Al. Jana Pawła II 27
tel. 022 530 12 20, fax 022 653 62 20

Kraków, Al. Pokoju 1a/5
tel. 012 412-20-35, fax 012 412 02 80

Poznań, ul. Kościuszki 74
tel. 061 641 40 16, fax 061 641 40 19

Wrocław, ul. Gajowicka 195
tel. 071 750 41 24, fax 071 750 41 21

Sopot, ul. Grunwaldzka 76
tel. 058 341 99 45, fax 058 347 09 50

Katowice, ul. Jordana 25
tel. 032 257 87 83, fax 032 257 87 84